

Fraai gelegen, in 2016 gerenoveerd, royaal 4-kamer appartement van 230 m² met twee badkamers, in het monumentale appartementencomplex "Huize Boschzicht" met balkon en eigen ruime berging in het souterrain. Recht tegenover het Haagsche Bos en op loopafstand van parken Arendsdorp en Clingendael, de gezellige winkels van de Van Hoytemastraat.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met bellen en brieven tableau. Royale trap leidt naar de eerste etage en naar het appartement.

Ruime hal (10 m²) met schitterende glas-in-lood ramen. In de eerste gang is de meterkast en toegang tot master bedroom suite met 7 opmaat gebouwde kasten. Eigen badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, elektrische ventilatie.

Royale L-vormige livingroom is toegankelijk via de master bedroom of via de tweede gang en heeft drie delen: bibliotheek, zitkamer met ingebouwde boeken- en opbergkast, eetkamer met sfeervolle open haard. In de eetkamer bevindt zich een authentieke ingebouwde bar met verlichting van binnen en buiten, koelkast en spoelbak. De living room is voor twee derde voorzien van een massieve parketvloer en voor het andere deel voorzien van een schitterende originele tegelvloer.

Aan de westzijde van het appartement bevindt zich de keuken, voorzien van alle benodigde apparatuur. Het aanrecht is bekleed met granieten blad. Tegenover de keuken is nog een extra opslagruimte voor voorraad, voorzien van grote aantal opmaat gemaakte kastplanken. Tweede badkamer met ligbad, toilet, vaste wastafel en ruimte voor de wasmachine en droger.

Algemeen:

- Woonoppervlakte 230,4 m²
- Inhoud 833,9 m³
- Blokverwarming
- Water centraal voorzien
- Uitstekend geïsoleerd met extra dubbele beglazing
- Berging in de kelder
- 3 logeerkamers met eigen toilet en douche tegen geringe vergoeding te huur
- Actieve VvE maandelijkse bijdrage € 660,11 excl. € 271,09 voorschot stookkosten
- I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest en ouderdomsclausules in de koopakte opgenomen
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen het werkgebied Haaglanden
- Rijksmonument
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**

Benoordenhoutseweg 28 Den Haag

WIIJK

Benoordenhout

TYPE

Appartement



**Röttgering
Makelaars**

